

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул Орбитальная № 66/6

на 2019 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «01» 09 20 16 г., в составе: Афрошкиной А.Т. кв 159

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:


Входящий остаток на 01.11. 2019 г. 23418 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2020г. будет произведена в 1 квартале 2020г., в отчетах за 2019г.)

В размере 5,50 руб. за 1 м2 (S 4394,50 x 5,50 x 12мес. - 290037 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров 25572 руб.

10% на аварийные работы руб. = 33902,70 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2020г. 305124,30 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		
<b>Общестроительные работы и придомовая территория</b>							
1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вентканалов)	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
2	Межпанельные швы	Необходим ремонт 100% 2700 м.п.					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования. Отказ. 
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
4	Ремонт входного узла	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
5	Входные двери	Удовлетворительно					Ремонт не требуется

6	Цоколь	Требуется малярно-штукатурные работы с окраской 160 м2					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ <i>Авг</i>
7	Отмостка	Необходим ремонт отмостки 100% 230 м2					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ <i>Авг</i>
8	Окна в подъездах	Необходима замена окон: 16 штук пожарный выход, 9 штук общий коридор	20 000	1 шт на 9 этаже ТР		<i>сентябрь</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
9	Ремонт откосов	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
10	Установка лавочек	Необходима установка 1 шт	6 000	ТР		<i>июнь</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
11	Решетки на продухах	Необходима замена 19 шт					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ <i>Авг</i>
12	Газовые трубы	Удовлетворительно					Ремонт не требуется

13	Балкон экранов –установка						
14	Контейнерные площадки	Необходима установка контейнерной площадки 1 шт на 3 контейнера					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ <i>Handwritten signature</i>
15	Ограждения на придомовой территории	Необходимо ограждение полисадника 80 м.п.					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ <i>Handwritten signature</i>
16	Двери выхода на крышу	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
17	Ремонт подъездов	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
18	Поручни на перилах	Необходима замена 100% 27 м.п					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ <i>Handwritten signature</i>
19	Почтовые ящики	Удовлетворительно					Ремонт не требуется

20	Сети провайдеров	Упорядочить					
<b>Инженерные коммуникации</b>							
21	Замена НРСК	Частичная замена 35 м.п.					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ <i>Андрей</i>
22	Замена НРХВС	Удовлетворительно					Ремонт <span style="float: right;">не</span> требуется
23	Замена НРГВС	Необходима замена 100% <i>200000</i>		Т.Р.		<i>Абсут</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
24	Замена НРСО	Удовлетворительно					Ремонт <span style="float: right;">не</span> требуется
25	Внутренний водосток (ливневка)	Частичная замена 70 м.п.					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ <i>Андрей</i>

26	Тепловой теплоизоляция ввод	Удовлетворительно					Ремонт требуется	не
27	Восстановление проектной циркуляции ГВС	Необходимо восстановление рециркуляции 100%	46124,3	Т.Р.		А.В.Ус	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования	
28	Монтаж УУТЭ	Удовлетворительно					Ремонт требуется	не
29	Канализационный выпуск	Необходима замена 3-х выпусков					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ	
<b>Система электроснабжения</b>								
30	Восстановление освещения тех.подполье	Необходимо восстановление 100%					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ	

31	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	Необходима замена 100% 45 шт					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ 
32	Замена электрооборудования	Необходима замена 100% 1 шт					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ 
33	Проект электроснабжения МКД	По договоренности с проектной организацией					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ 
<b>Общие вопросы</b>							
34	Опиловка деревьев	Необходима санитарная обрезка деревьев 6 шт Необходима валка деревьев 3 шт					При наличии разрешения от дендролога. Отказ 
35	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
36	Демонтаж и изготовление лестниц пожарного выхода с внешней стороны	2 шт.					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ 

37	Установка дверей на пожарные выходы	на 2 шт					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ <i>Акт</i>
38	Вход в ТП	Восстановление ступеней вход в ТП					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ <i>Акт</i>
39		Необходима установка урны 1 шт	3 000	ТР		<i>ноябрь</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
40	Тепловой ввод	Замена теплового ввода 100%	<i>30000</i>	ТР		<i>сентябрь</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД *Андрюшина Н.Т.*

Член Совета МКД *Андрюшина Н.Т.*

Директор ООО «УК Ворошиловский»

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: *30.11* 201*9* г.

*мастер Жемрова Жемрова Е.В.*

